

En Barcelona, a 7 de agosto de 2026

EWER IN LONG SOCIMI, S.A. (en adelante, la «**Sociedad**»), en cumplimiento de lo previsto en el artículo 17 del *Reglamento (UE) N.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre el abuso de mercado* (Reglamento sobre Abuso de Mercado), y en el artículo 228.2 de la *Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión*, y disposiciones concordantes, así como en el artículo 5.2.5 «*Información Privilegiada y Otra información Relevante*» del Reglamento de Mercado de Portfolio Stock Exchange, por medio de la presente publica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se informa de que, de acuerdo con el cálculo efectuado por la Sociedad, la información relativa al valor patrimonial ajustado consolidado de la Sociedad y sus filiales (*Net Asset Value* o «NAV»), correspondiente al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2026, es la siguiente:

Fecha de referencia del NAV	30 de junio de 2026
NAV total consolidado de la Sociedad y sus filiales	107.766.172 €
Número de acciones emitidas y en circulación ^{(1) (2)}	2.080.625
NAV por acción	51,80 €

La información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

EWER IN LONG SOCIMI, S.A.

D^a. María Fernanda González Gamboa
Consejera delegada

⁽¹⁾ A fecha 30 de junio de 2026, el número total de acciones emitidas era de 2.137.333. De estas, la Sociedad mantenía un total de 56.708 acciones en autocartera. Por lo tanto, el número de acciones emitidas y en circulación era de 2.080.625 (que es el valor que se tiene en cuenta como denominador para el cálculo de NAV por acción).

⁽²⁾ Esta cifra no incluye las 167.166 nuevas acciones emitidas como consecuencia de los acuerdos de aumento de capital por compensación de créditos que fueron adoptados por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la misma fecha de 30 de junio de 2026. La escritura de aumento de capital fue otorgada por la Sociedad el día 1 de julio de 2026.